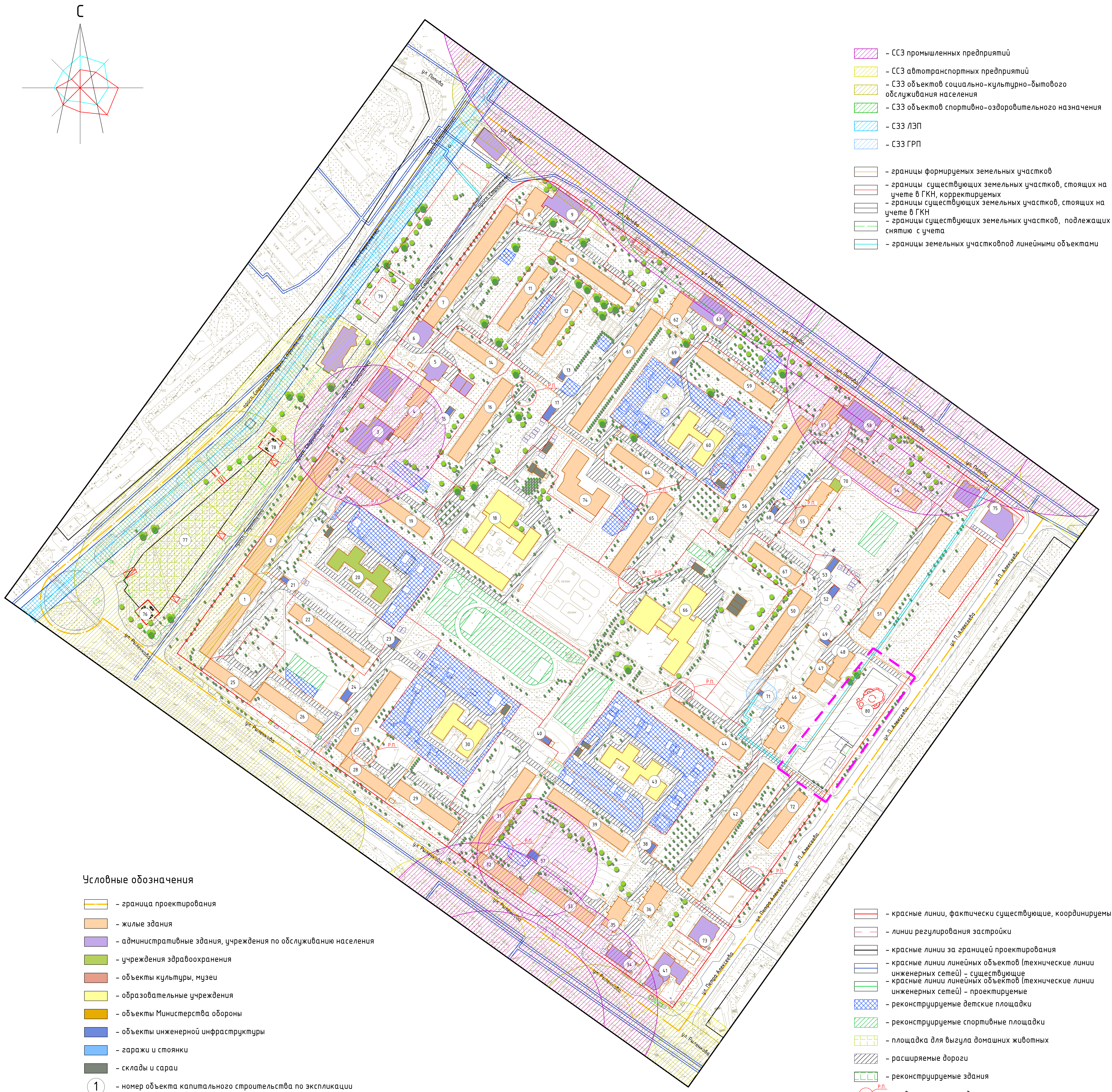

▨ – СС3 промышленных предприятий
▨ – СС3 автотранспортных предприятий
▨ – С33 объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
▨ – С33 объектов спортивно-оздоровительного назначения
▨ – С33 ЛЭП
▨ – С33 ГРП

▭ – границы формируемых земельных участков
▭ – границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
▭ – границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
▭ – границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
▭ – границы земельных участковпод линейными объектами

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	неж. пом. шт.	Sзу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	1304	9	пр-т Строителей, д.19	1	5355
2	Многоквартирный жилой дом	1825,7	9	пр-т Строителей, д.13	–	–
3	Магазин	2481	1	пр-т Строителей, д.7	4	12514
4	Многоквартирный жилой дом		9	пр-т Строителей, д.7	–	
5	Почта		1	пр-т Строителей, д.7	–	
6	Магазин	2321	1	пр-т Строителей, д.1/42	3	8710
7	Многоквартирный жилой дом		9	пр-т Строителей, д.1/42	–	
8	Многоквартирный жилой дом	549,6	12	ул. Попова, д.44	–	4481
9	Магазин	772,4	1	ул. Попова, д.44	–	
10	Многоквартирный жилой дом	1113	5	ул. Попова, д.46	2	10549
11	Многоквартирный жилой дом	861,8	5	ул. Попова, д.46А	–	4609,8
12	Многоквартирный жилой дом	862,2	5	ул. Попова, д.46Б	–	–
13	Трансформаторная подстанция № 504	51,9	1	ул. Попова, во дворе д. 48	–	–
14	Многоквартирный жилой дом	691	5	пр-т Строителей, д.3	–	4625
15	Трансформаторная подстанция	58	1	пр-т Строителей, во дворе д. 7	–	–
16	Многоквартирный жилой дом	1272	9	пр-т Строителей, д.5	–	9131
17	Центральный тепловой пункт № 43	164	1	пр-т Строителей, во дворе д. 5	–	–
18	МОУ СОШ № 11	2962	3	пр-т Строителей, д.9	–	8651
19	Многоквартирный жилой дом	1097,7	5	пр-т Строителей, д.11	–	–
20	Поликлиника № 2	1309,9	2	пр-т Строителей, д.15	–	–
21	Трансформаторная подстанция № 407	51,7	1	пр-т Строителей, во дворе д.19	–	–
22	Многоквартирный жилой дом	1119	5	пр-т Строителей, д.17	1	7614
23	Трансформаторная подстанция № 410	50	1	пр-т Строителей, во дворе д. 17	–	–
24	Центральный тепловой пункт № 45	137	1	ул. Рыленкова, во дворе д. 19	–	–
25	Многоквартирный жилой дом	709	5	ул. Рыленкова, д. 15	3	2770
26	Многоквартирный жилой дом	1016	5	ул. Рыленкова, д. 17	1	4505
27	Многоквартирный жилой дом	1275	9	ул. Рыленкова, д. 19	–	3992
28	Многоквартирный жилой дом	714	5	ул. Рыленкова, д. 21	–	–
29	Многоквартирный жилой дом	1065	5	ул. Рыленкова, д. 23	4	3835
30	Ясли-сад № 34	1148,1	2	ул. Рыленкова, д. 25	–	–
31	Многоквартирный жилой дом	1313	9	ул. Рыленкова, д. 27	3	8898
32	Многоквартирный жилой дом	709	5	ул. Рыленкова, д. 29	6	2223
33	Многоквартирный жилой дом	1014	5	ул. Рыленкова, д. 33	5	–
34	Магазин	539	1	ул. Рыленкова, д. 35А	–	1885
35	Многоквартирный жилой дом	507,7	12	ул. Рыленкова, д. 35	3	–
36	Многоквартирный жилой дом	649	12	ул. Петра Алексеева, д. 3	–	2670
37	Центральный тепловой пункт № 45А	138,1	1	ул. Рыленкова, во дворе д. 29	–	–
38	Трансформаторная подстанция № 439	50,1	1	ул. Рыленкова, во дворе д. 31	–	–
39	Многоквартирный жилой дом	1093,4	5	ул. Рыленкова, д. 31	–	–
40	Трансформаторная подстанция № 411	55	1	ул. Рыленкова, рядом с д. 31	–	–
41	Магазин	289	2	ул. Рыленкова, д. 35Б	–	–
42	Многоквартирный жилой дом	1957	9	ул. Петра Алексеева, д. 5	–	19697
43	Ясли-сад "Кристаллик"	1260,5	2	ул. Петра Алексеева, д. 7	–	11255,6
44	Многоквартирный жилой дом	1092	5	ул. Петра Алексеева, д. 9	–	–
45	Многоквартирный жилой дом	899,4	9	ул. Петра Алексеева, д. 11 к. 1	–	–
46	Общежитие	1047	9	ул. Петра Алексеева, д. 11 к. 2	2	–
47	Общежитие	1047	9	ул. Петра Алексеева, д. 11 к. 3	–	4356
48	Общежитие	1047	9	ул. Петра Алексеева, д. 11 к. 4	3	4356
49	Трансформаторная подстанция № 466	51,4	1	ул. Петра Алексеева, около д. 11 к. 4	–	–
50	Многоквартирный жилой дом	1226	9	ул. Петра Алексеева, д. 13	–	8847
51	Многоквартирный жилой дом	1819	9	ул. Петра Алексеева, д. 15/70	–	8285
52	Центральный тепловой пункт № 44	131,1	1	ул. Петра Алексеева, во дворе д. 13	–	–
53	Трансформаторная подстанция	121,9	1	ул. Попова, во дворе д. 66	–	–
54	Многоквартирный жилой дом	1123	5	ул. Попова, д. 68	1	8746
55	Многоквартирный жилой дом	859	5	ул. Попова, д. 68А	–	1641
56	Многоквартирный жилой дом	1978	9	ул. Попова, д. 60	–	9304
57	Многоквартирный жилой дом	503	12	ул. Попова, д. 64	–	3873,9
58	Магазин	710,6	1	ул. Попова, д. 64	–	
59	Многоквартирный жилой дом	1150	5	ул. Попова, д. 58	2	10303
60	Детский сад "Калинка"	1154,8	2	ул. Попова, д. 56	–	10798
61	Многоквартирный жилой дом	1898	9	ул. Попова, д. 48	–	11262
62	Многоквартирный жилой дом	505,1	12	ул. Попова, д. 50	–	4801
63	Магазин	693,7	1	ул. Попова, д. 50	–	
64	Многоквартирный жилой дом	707	5	ул. Попова, д. 52	–	3439
65	Многоквартирный жилой дом	1294.7	9	ул. Попова, д. 54	–	7711
66	МОУ СОШ № 34	1677	3	ул. Попова, д. 62	–	15719,7
67	Многоквартирный жилой дом	694	5	ул. Попова, д. 66	–	3964
68	Трансформаторная подстанция №477	51	1	ул. Попова, во дворе д. 68А	–	–
69	Трансформаторная подстанция № 409	50,4	1	ул. Попова, во дворе д. 58	–	–
70	Станция скорой помощи	107,4	1	ул. Попова, д. 68А	–	–
71	ГРП	26	1	ул. Петра Алексеева,нанротив д.11 к. 2	–	–
72	Многоквартирный жилой дом	812	9	ул. Петра Алексеева, д. 5А	–	–
73	Административное здание	537	2	ул. Петра Алексеева, д. 3А	–	–
74	Многоквартирный жилой дом	1329	10	ул. Попова, д. 52А	–	–
75	Административное здание	742	2	ул. Петра Алексеева, д. 19/70А	–	–
76	Наземная парковка на 54 м/мест	317	–	пр-т Строителей, рядом с д.19	–	–
77	Подземная парковка на 520 м/мест	–	–	пр-т Строителей, рядом с д.19	–	–
78	Наземная парковка на 54 м/мест	317	–	пр-т Строителей, рядом с д.19	–	–
79	Проектируемый торговый центр	–	–	пр. Строителей	–	–
80	Проектируемый православный храм	–	–	ул. Петра Алексеева	–	–

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

Условные обозначения

▭ – граница проектирования
■ – жилые здания
■ – административные здания, учреждения по обслуживанию населения
■ – учреждения здравоохранения
■ – объекты культуры, музеи
■ – образовательные учреждения
■ – объекты Министерства обороны
■ – объекты инженерной инфраструктуры
■ – гаражи и стоянки
■ – склады и сараи
① – номер объекта капитального строительства по экспликации

▭ – красные линии, фактически существующие, координируемые
▭ – линии регулирования застройки
▭ – красные линии за границей проектирования
▭ – красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
▭ – красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
▦ – реконструируемые детские площадки
▨ – реконструируемые спортивные площадки
▦ – площадка для выгула домашних животных
▨ – расширяемые дороги
▭ – реконструируемые здания
○ Р.П. – разворотная площадка
● – деревья
▭ – проектируемые здания

▭ – граница территории внесения изменений

ООО "Открытая студия архитектуры и урбанистики"
Внесены изменения по договору №001 от 30.01.2017 г.

Масштаб 1:2000

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
						Проект планировки территории квартала в границах пр-кта Строителей – ул. Попова – ул. Петра Алексеева – ул. Рыленкова (ПК №1)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Найданова-Каховская				Проект планировки территории
Нач. ОГИ		Карпеев				Стадия: П; Лист: 1; Листов: 5
Разработал		Найданова-Каховская				Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000.
						ООО "Бином"